



VANHOENACKER

Situé dans le quartier de Moulins à proximité de porte d'Arras, l'îlot Vanhoenacker était un îlot déstructuré constitué de friches industrielles et de constructions disparates, de faible qualité et partiellement occupées (5 propriétaires occupants et 6 locataires).

Le programme de constructions neuves organisées autour d'un cœur d'îlot généreux, offre l'opportunité de requalifier rues et places avoisinantes. C'est ici une réinterprétation de la forme urbaine très classique de l'îlot qui est proposé pour rendre possible d'autres formes

d'usages et d'habiter : le vaste jardin en cœur d'îlot est visible et accessible depuis la rue ; il apporte lumières et vues aux logements neufs comme aux logements existants ; il devient un lieu d'échanges et de partage entre nouveaux résidents et habitants du quartier.

Le traitement architectural apporte aux 79 logements un même niveau de qualité qui se décline indifféremment pour le locatif social et pour l'accession ou encore, pour l'individuel et le collectif.



“ L'îlot est recomposé par des constructions qui présentent une unité et une continuité de fronts tout en identifiant des situations remarquables : angles, vis-à-vis, voisinages de constructions existantes [...] Le grand espace vert central en cœur d'îlot est un lieu de passage et de pratiques partagés entre les résidents. Un espace d'environ 800m² sera réservé à la mise en place d'un jardin associatif ”

Étude de composition urbaine, architecturale et environnementale de l'îlot Vanhoenacker
Atelier Pierre Bernard

2009	2011	2012	2013	2014	2016
DÉMARRAGE DE LA CONCERTATION	CHOIX DU PROJET URBAIN SÉLECTION du promoteur	SÉLECTION de l'équipe de maîtrise d'œuvre	ACHÈVEMENT relogements et maîtrise foncière	LANCEMENT chantiers de construction	LIVRAISON DE L'OPÉRATION



EN CHIFFRES

11 RELOGEMENTS
18 IMMEUBLES DÉCONSTRUITS

79 LOGEMENTS NEUFS DONT 7 MAISONS INDIVIDUELLES
1 LOCAL COMMERCIAL

TYPES DE LOGEMENTS PRODUITS



- en accession sociale
- en locatif social public
- en accession libre

ACTEURS OPÉRATIONNELS

Pierre et Territoires Nord / LMH / Pierre Bernard / Codelfy & associés / Philippe Thomas