LA MÉTAMORPHOSE DU QUARTIER

SIMONS

LE SECTEUR SIMONS EN PLEINE MÉTAMORPHOSE

Quartier de faubourg mêlant maisons individuelles, immeubles collectifs, commerces et activités, le secteur Simons est une porte d'entrée du quartier de Lille Sud, et l'un de ses sites les plus anciens.

Un secteur dynamique avec des équipements de dimension métropolitaine et l'implantation de Lillénium.

Un projet qui fait le lien entre tissu urbain existant et de nouvelles constructions, donnant un nouveau visage au quartier.

Le projet sera terminé en 2026.

OBJECTIFS

- Une **architecture contemporaine** respectueuse de l'identité du Faubourg
- Une offre qualitative de **logements avec jardin**
- Une aération des coeurs d'îlots avec une **présence accrue du végétal**
- Confortement de la **diversité du quartier** en équilibrant l'habitat, le commerce et les activités de proximité

LES ACTEURS DU PROJET

Le projet de rénovation du secteur Simons a été engagé en 2011 par la **Ville de Lille** et la **Métropole Européenne de Lille**, dans le cadre du **Programme Métropolitain de Requalication des Quartiers Anciens Dégradés (PMRQAD)**. Il est financé par l'**Agence Nationale de Rénovation Urbaine** (ANRU).

Collectivités : MEL et Ville de Lille
Financeurs : Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU), Région Hauts-de-France, collectivités
Maîtrise foncière et démolitions : Etablissement Public Foncier Nord-Pas-de-Calais
Coordination et mise en oeuvre : La fabrique des quartiers
Constructions neuves : KIC, Vilogia, Vilogia Premium
Maîtrise d'oeuvre constructions neuves : DBO

UN PROGRAMME ALLIANT MIXITÉ URBAINE ET SOCIALE

PROGRAMME DE LOGEMENTS NEUFS

34 – en accession libre
15 – en locatif social
41 – en accession sociale

- LOT 1 : 23 logements + 5 cellules commerciales
- LOT 2 : 40 logements + 3 cellules commerciales
- LOT 3 : 9 logements
- LOT 4 : 11 logements + 3 cellules commerciales
- LOT 5 : 3 logements

RÉHABILITATIONS DE LOGEMENTS ANCIENS

2 – en accession libre
4 – en locatif social
3 – en accession sociale

- 9 logements et 2 cellules commerciales à réhabiliter