



POSTES - JUSTICE

L'îlot Postes-Justice est proche des équipements et de l'animation commerciale de la rue des Postes et du marché de Wazemmes. // Il se compose d'un ensemble de 6 courées représentatif de l'habitat ouvrier du XIX^{ème} siècle : la cour et la cité Pessé, la cité des Postes, la cour Palin, la cité des 4 Chemins et la cour Fromont.

Les logements sont dégradés et leur configuration rend difficile l'adaptation aux normes d'habitabilité et de confort d'aujourd'hui. **L'attachement des habitants à « leur courée » est cependant réel** et cette typologie d'habitat reste porteuse de **valeurs sociales fortes**.

La ville a souhaité dans un premier temps que l'effort se concentre sur les Cités Postes et Pessé et que cette dimension culturelle et sociale soit intégrée à la démarche de conception et de réalisation du projet.

Les ateliers de coproduction ont permis de dégager une ligne forte pour le projet « **être bien chez soi pour bien vivre avec ses voisins** » ainsi que trois préoccupations principales : **l'intimité, la propreté et la sécurité**. Le projet fait écho à ces attentes : organisation plus claire des espaces extérieurs selon les usages communs ou privés, stockage rationnel des poubelles, contrôle des accès...

Les réhabilitations sous maîtrise d'ouvrage SPLA ou de tiers ont permis de développer de **nouvelles typologies** par la création d'extension au rez-de-chaussée ou par le regroupement de maisons « côte à côte » ou « dos à dos » ce qui contribue à une plus grande mixité sociale à l'intérieur des courées. Le choix d'enclencher les réhabilitations sans attendre d'avoir des candidats à l'accession a été décisif dans le succès de l'opération.



- LÉGENDE**
- Immeubles réhabilités (seuls ou regroupés) par la SPLA ou un tiers
 - ★ Immeubles sous DUP travaux
 - Serrurerie aux entrées des Cités
 - Aménagement de l'allée de desserte des logements
 - Création d'une terrasse et/ou d'une extension à tous les logements

2009	2011	2012	2013	2016	2017
DÉMARRAGE DE LA CONCERTATION	CHOIX DE L'ÉQUIPE de maîtrise d'oeuvre DÉMARRAGE ateliers de participation	SÉLECTION de l'équipe de maîtrise d'oeuvre	CHOIX DU PROJET	LANCEMENT des chantiers, réhabilitations et aménagement des espaces communs	LIVRAISON de l'opération et accompagnement des habitants à la gestion des cités



“ (...) un soin tout particulier a été apporté afin de préserver le caractère pittoresque des courées. La démarche a toujours été de protéger l'existant, dans un souci constant d'amélioration du patrimoine et des conditions de vie des habitants. ”

Cahier des charges
Think Tank architecture

EN CHIFFRES



TYPES DE LOGEMENTS PRODUITS



ACTEURS OPÉRATIONNELS

Think Tank architecture / Archiae