



## LE PILE FERTILE, LA NOUVELLE FACE DU PILE

Ce quartier d'habitat privé composé de maisons individuelles date de l'époque industrielle. Les logements, trop denses, se sont avérés difficiles à adapter aux standards de confort d'aujourd'hui, tandis que les espaces publics sont minéraux et peu généreux.

Le projet engagé est global et porte sur la résorption de l'habitat insalubre et la réhabilitation durable des logements, la requalification des espaces publics et la création d'équipements.

Le projet sera terminé en 2026.

## LES ACTEURS DU PROJET

Le projet de rénovation du secteur du Pile a été engagé en 2011 par la **Ville de Roubaix** et la **Métropole Européenne de Lille**, dans le cadre du **Programme Métropolitain de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PMRQAD)**. Il est financé par l'**Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU)**.

**Collectivités** : MEL et Ville de Roubaix

**Financeurs** : Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU), Région Hauts-de-France, collectivités

**Maîtrise foncière et démolitions** : Etablissement Public Foncier Nord-Pas-de-Calais

**Coordination et mise en œuvre** : La fabrique des quartiers

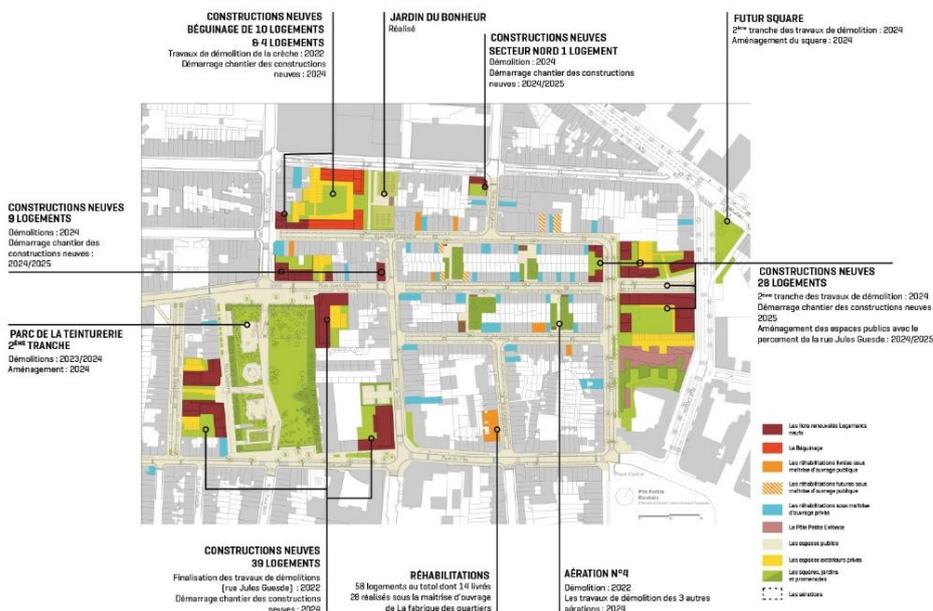
**Constructions neuves** : 3F Notre Logis avec Sam Banchet, Energelio, Ecobat, Slap Paysage / Habitat des Hauts-de-France avec Jinkau / LMH avec Veld, Atelier Altern, Nortec / CDC Habitat

**Maîtrise d'œuvre** : atelier Pierre Bernard et Agence Leblanc-Vénacque

## OBJECTIFS

- ◆ Désenclaver le quartier du Pile
- ◆ Requalifier les espaces publics
- ◆ Créer de nouveaux équipements
- ◆ Produire une offre de logement renouvelée dans le neuf et dans l'ancien

## UN PROGRAMME ALLIANT MIXITÉ URBAINE ET SOCIALE



### PROGRAMME DE LOGEMENTS NEUFS

- 14 - en locatif intermédiaire
- 84 - en locatif social dont 11 uls

### RÉHABILITATIONS DE LOGEMENTS ANCIENS

- 15 - en accession libre
- 2 - en locatif libre conventionné social
- 11 - en locatif social
- 30 - en accession sociale dont 6 uls
- 58 logements à réhabiliter