

OCTROI



LE SITE DE L'OCTROI, SITE EN PLEIN RENOUVEAU

Le site intercommunal de l'Octroi se développe sur un linéaire de 1,3 km le long des rues des Déportés et Victor Hugo, principales artères de communication entre les villes d'Armentières et d'Houplines.

Il se compose d'un habitat dégradé, de commerces de proximité en perte de vitesse et d'un tissu urbain hétérogène.

En plus d'une intervention importante sur le recyclage urbain, une stratégie commerciale y est développée.

Le projet sera terminé en 2026.

LES ACTEURS DU PROJET

Le projet de rénovation du secteur de l'Octroi a été engagé en 2011 par les **Villes d'Armentières et Houplines** et la **Métropole Européenne de Lille**, dans le cadre du **Programme Métropolitain de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PMRQAD)**. Il est financé par l'**Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU)**.

OBJECTIFS

- ◆ Proposer une nouvelle offre de logements de qualité et aérer les coeurs d'îlots
- ◆ Introduire des constructions neuves dans le tissu ancien tout en respectant l'histoire et la morphologie du quartier
- ◆ Proposer des logements adaptés aux besoins et normes actuels
- ◆ Conforter les polarités commerciales des places Chanzy et République

Collectivités : MEL et Villes d'Armentières et Houplines

Financeurs : Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU), Région Hauts-de-France, collectivités

Maîtrise foncière et démolitions : Etablissement Public Foncier Nord-Pas-de-Calais

Coordination et mise en oeuvre : La fabrique des quartiers

Constructions neuves : Maisons et Cités



UN PROGRAMME ALLIANT MIXITÉ URBAINE ET SOCIALE

PROGRAMME DE LOGEMENTS NEUFS

- 4 - en accession libre
- 24 - en locatif social
- 9 - en accession sociale

RÉHABILITATIONS DE LOGEMENTS ANCIENS

- 12 - en accession libre
- 38 - en locatif social
- 18 - en accession sociale (dont 7 uls)
- 4 - en locatif conventionné social privé