QUARTIER WAZEMMES

JULES GUESDE

PRÉSENTATION DU SECTEUR

Malgré son identité de rue de faubourg commercial, la rue Jules Guesde présente un bâti abimé, avec des immeubles surdivisés et une offre commerciale en déprise.

Par la restructuration des immeubles et la production de logements de qualité, le projet vise à la diversification résidentielle et la redynamisation commerciale.

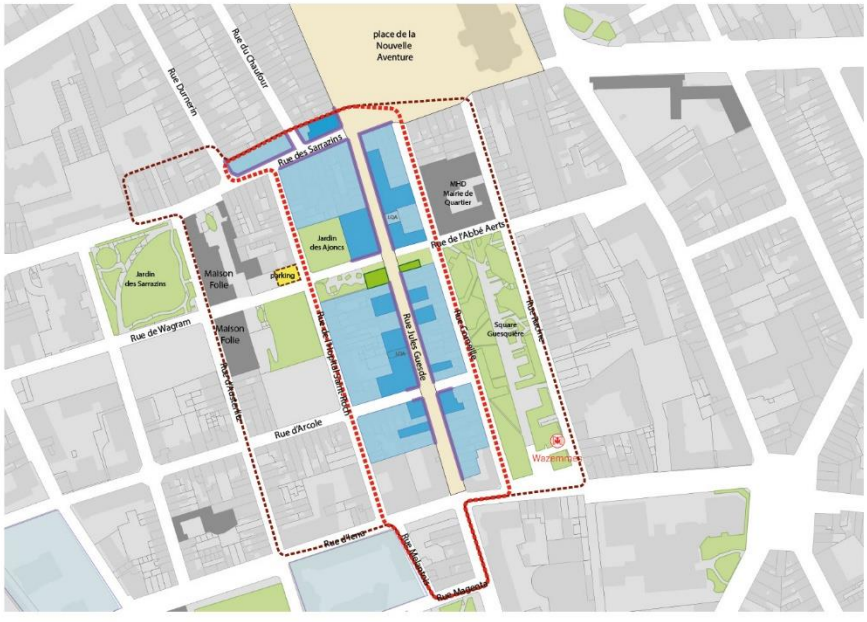
OBJECTIFS

- **Impulser une nouvelle dynamique d'activités**
- **Lutter contre** le mal-logement

LES ACTEURS DU PROJET

Ce projet a été engagé en 2019 par la **Métropole Européenne de Lille** en partenariat avec la **Ville de Lille** dans le cadre du **Nouveau Programme Nationale de Renouvellement Urbain (NPNRU).** Il est conventionné avec l'**Agence Nationale de Rénovation Urbaine** (ANRU).

Collectivités : Métropole Européenne de Lille et Ville de Lille
Financeurs : Région Hauts-de-France, MEL, Ville de Lille
Maîtrise foncière et démolitions : Etablissement Public Foncier Hauts-de-France
Coordination et mise en oeuvre : La fabrique des quartiers



LÉGENDE :

- secteur d'intervention prioritaire sur l'habitat dégradé
- secteur de renforcement des dispositifs de prévention et incitatifs
- secteur de recyclage immobilier sous MOA publique
- secteur de recyclage immobilier par d'autres filières
- requalification espace public
- création d'espace vert
- actions commerce
- étude bailleurs sociaux