

CRÉTINIER



LE SITE DU CRÉTINIER, SITE EN PLEIN RENOUVEAU

Au nord-ouest de Wattrelos, à la jonction avec Roubaix et Tourcoing, le site du Crétinier est un quartier résidentiel composé de maisons individuelles, d'équipements et commerces de proximité.

Avec un passé industriel marqué par l'activité textile mais aussi plus récemment par l'usine de bonbons Stella, le quartier est aujourd'hui en plein renouveau, notamment avec l'implantation de nouveaux acteurs de l'économie locale.

Le projet sera terminé en 2024.

OBJECTIFS



Redynamiser le quartier du Crétinier

Intégrer une architecture contemporaine dans le tissu ancien

Renforcer la présence du végétal

Créer des logements de qualité avec des espaces extérieurs

Créer des espaces publics aérés et confortables

LES ACTEURS DU PROJET

Le projet de rénovation du secteur du Crétinier a été engagé en 2011 par la **Ville de Wattrelos** et la **Métropole Européenne de Lille**, dans le cadre du **Programme Métropolitain de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PMROAD)**. Il est financé par l'**Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU)**.

Collectivités : MEL et Ville de Wattrelos

Financeurs : Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU), Région Hauts-de-France, collectivités

Maîtrise foncière et démolitions : Etablissement Public Foncier Nord-Pas-de-Calais

Coordination et mise en oeuvre : La fabrique des quartiers

Maîtrise d'oeuvre des espaces publics : Tandem +, Leblanc-Venacque et Axonéo

Constructions neuves : KIC, Vilogia, Vilogia Premium

Maîtrise d'oeuvre constructions neuves : DBO

UN PROGRAMME ALLIANT MIXITÉ URBAINE ET SOCIALE



PROGRAMME DE LOGEMENTS NEUFS

- 10 - en accession libre
- 15 - en locatif social
- 8 - en accession sociale
- 8 - en accession maîtrisée

- LOT 1 18 logements
- LOT 2 14 logements
- LOT 3 5 logements + 1 cellule commerciale

RÉHABILITATIONS DE LOGEMENTS ANCIENS

- 5 - en accession libre
- 10 - en locatif social
- 2 - en accession sociale
- 17 logements et 1 cellule commerciale à réhabiliter