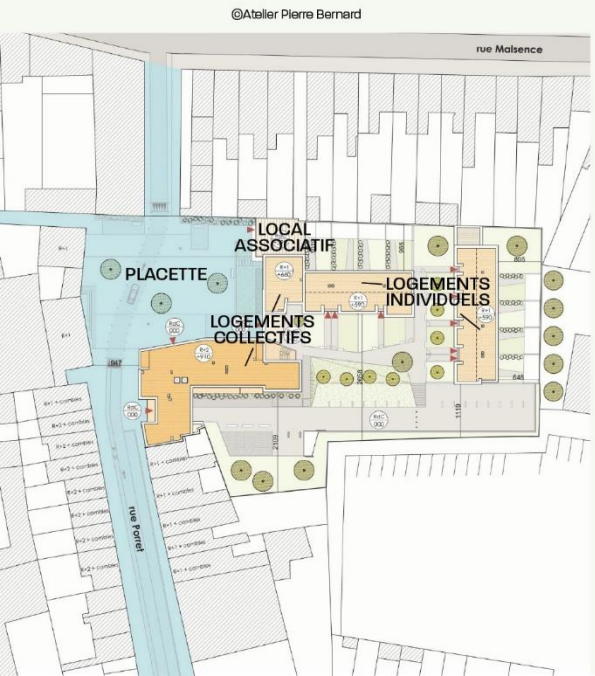




CITÉ LYS

Au cœur du quartier de Fives, la Cité Lys constituait un exemple emblématique de l'habitat ouvrier « en courée » qui s'est développé dans la Métropole à partir du XIX^{ème} siècle. // Composée de soixante-dix petites maisons, la cité comptait encore 35 ménages occupants (dont 10 propriétaires) au démarrage du projet. Le délabrement du bâti et la difficulté à le recomposer de manière durable ont conduit à opter pour une restructuration complète de l'îlot.

Le microprojet de renouvellement urbain - un véritable travail de couture urbaine - a reposé sur la démolition complète de la cité et la création de nouveaux espaces publics pour désenclaver le site, aérer le cœur d'îlot, rouvrir aux piétons un ancien chemin rural, reconstruire 25 logements pour le locatif et l'accession sociale et un local associatif.



“ L'opération s'organise autour d'un nouvel espace public dont le statut et l'échelle sont essentiellement résidentiels, mais dont la vocation est l'ouverture sur le quartier. ”

Étude de composition urbaine, architecturale et environnementale de la Cité Lys
Atelier Pierre Bernard

2009	2011/12	2013	2014	2016	2017
DÉMARRAGE DE LA CONCERTATION	CHOIX DU PROJET SÉLECTION du promoteur et de l'équipe de maîtrise d'oeuvre	ACHÈVEMENT relogement	LANCEMENT chantiers de construction	LIVRAISON des maisons ACHÈVEMENT de la maîtrise foncière	LIVRAISON logements collectifs et placette



TYPES DE LOGEMENTS PRODUITS



ACTEURS OPÉRATIONNELS

Pierre et Territoires Nord / INA 3F / Pierre Bernard / Debarge & Bellaigue / Philippe Thomas
Association Lys animation et Paroles d'habitants