

BAYARD



LE SITE BAYARD, SITE EN PLEIN RENOUVEAU

Quartier au riche passé industriel mêlant habitat et emprises industrielles.

Un quartier qui se transforme avec l'aménagement de nouveaux espaces publics, l'implantation d'équipements et l'arrivée de nouveaux habitants.

Un projet urbain qui s'imbrique dans le tissu existant.

Le projet sera terminé en 2026.

OBJECTIFS

- Respecter l'identité du quartier et son patrimoine
- Constituer une nouvelle offre de logements pour tous
- Dédensifier le quartier
- Redonner une place au végétal

LES ACTEURS DU PROJET

Le projet de rénovation du secteur Bayard a été engagé en 2011 par la **Ville de Tourcoing** et la **Métropole Européenne de Lille**, dans le cadre du **Programme Métropolitain de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PMROAD)**. Il est financé par l'**Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU)**.

Collectivités : MEL et Ville de Tourcoing

Financeurs : Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU), Région Hauts-de-France, collectivités

Maîtrise foncière et démolitions : Etablissement Public Foncier Nord-Pas-de-Calais

Coordination et mise en oeuvre : La fabrique des quartiers
Maîtrise d'oeuvre urbaine du plan directeur : Atelier MA, Tesson et Strate

Constructions neuves : KIC, Vilogia, Vilogia Premium

Maîtrise d'oeuvre constructions neuves : Nicolas Deley Architectes et ANAA Architectes

UN PROGRAMME ALLIANT MIXITÉ URBAINE ET SOCIALE



PROGRAMME DE LOGEMENTS NEUFS

- 11 - en accession libre
- 6 - en locatif social
- 7 - en accession sociale
- LOT 1 2 logements
- LOT 2 22 logements

RÉHABILITATIONS DE LOGEMENTS ANCIENS

- 5 - en accession libre
- 8 - en locatif social
- 9 - en accession sociale
- 22 logements à réhabiliter