



ILS HABITENT AUTREMENT

LIVRE BLANC N°33
COLLECTION FIMBACTE

AVANT - PROPOS

Le 3^{ème} numéro de la collection Livre Blanc 2020,

ILS HABITENT AUTREMENT

décline 11 projets d'un habitat en (r)évolution où le logement n'est plus l'unique objectif de l'occupant.

Besoin de lien social, de biodiversité, de construction responsable, le mode d'habiter change. Au-delà des progrès technologiques, l'innovation réside en l'adaptabilité d'un immeuble aux usages devenus multiples, en fonction des changements de pratiques de ses habitants.

La construction est repensée pour satisfaire à la fois une démarche responsable en économie d'énergie et le confort d'un logement connecté, tout en cultivant la nature aux portes de son habitat proche d'un centre revitalisé ou créé grâce aux moyens de transports qui se multiplient.

Les futurs habitants collaborent avec les professionnels, en amont, pour définir leur lieu de vie et, ainsi, mieux se l'approprier. La concertation constructive est devenue un atout dans la réussite du projet.

L'enjeu le plus important reste l'adaptation des logements existants*, en l'état non conforme ou parfois très dégradé.

Là aussi, l'intelligence collective œuvre dans le bon sens en s'inspirant de projets exemplaires venant de l'étranger ou de projets expérimentaux qui deviennent référentiels.

Ces mutations annoncent une nouvelle adaptation de l'homme aux contraintes de la vie urbaine pour rester avant tout...humain !

Merci à tous, auteurs, bâtisseurs, concepteurs, experts et lecteurs de donner vie à cette collection.

Excellente lecture,



Hedwige de PENFENTENYO
Directeur-Fondateur Fimbacte



FOCUS LOGEMENT

Hors Mayotte, en 2019, la France compte 36.6 millions de logements répartis ainsi : 81.7% résidences principales, 9.8% résidences secondaires et logements occasionnels, 8.5% logements vacants. L'habitat individuel représente 55.9% des logements. L'habitat social locatif compte 5.1 millions de logements.

(source : INSEE janvier 2020)

SOMMAIRE

AVANT-PROPOS.....	p. 2
SOMMAIRE	p. 3
1. REINVENTER LA MAISON SUR SOUS-SOL.....	p. 4
Le Grand Chalon – <i>Trophée Or Secteur Projets Mode d’habiter</i>	
2. RESSOURCES TOIT.....	p. 6
Paris Sud Aménagement – <i>Prix de sélection</i>	
3. LE VILLAGE DES ATHLETES : UNE EXPERIENCE URBAINE UNIQUE.....	p. 8
SOLIDEO - <i>Prix de sélection</i>	
4. MAISON DE FAMILLE RICHARD WALLACE.....	p. 10
Ville de Puteaux - <i>Prix de sélection</i>	
5. LES TERRASSES DE L'ARBORETUM.....	p. 12
Interconstruction - <i>Prix de sélection</i>	
6. RESIDENCE RIVES.....	p. 14
SIA Habitat – <i>Trophée partenaire Saint-Gobain Habitat</i>	
7. CŒUR BERSOL A PESSAC.....	p. 17
REDMAN Atlantique - <i>Prix de sélection</i>	
8. HABITER LA FORET MAIS EN VILLE.....	p. 19
Paris Sud Aménagement - <i>Prix de sélection</i>	
9. OIN DE SENART : ZAC ECOPAYSAGER.....	p. 21
EPA Sénart – <i>Prix de sélection</i>	
10. DISPOSITIF EXPERIMENTAL « MAISON A 1 EURO AVEC TRAVAUX ».....	p. 23
La fabrique des quartiers – <i>Trophée Or Secteur Projets Concepts innovants</i>	
11. REFERENT NUMERIQUE POUR L'HABITAT DU FUTUR.....	p. 25
Ville de Puteaux - <i>Prix de sélection</i>	
LIVRES BLANCS DÉJÀ PARUS.....	p. 27



Le festival fimbACTE, organisateur des Trophées du Cadre de vie, réunit, chaque année, les acteurs engagés, précurseurs et créatifs qui répondent aux attentes des usagers et/ou professionnels.

La collection "Livre Blanc", dédiée aux projets sélectionnés pour leur dimension citoyenne, créative et innovante, témoigne des évolutions de nos modes de vie.

En 2020, les 8 exemplaires édités, riches des projets/démarches présentés en 2019, affichent les spécificités de chaque réalisation et présentent leurs auteurs.

REINVENTER LA MAISON SUR SOUS-SOL

Le Grand Chalons



© Le Grand Chalons

en savoir plus!

LE PROJET

« Réinventer la maison sur sous-sol » est la mission qu'a confiée la communauté d'agglomération du Grand Chalons (71) à cinq agences d'architectes à la suite de son appel à projets de 2018. Qu'est-ce qu'une maison sur sous-sol ? C'est un habitat pavillonnaire typique des années 70 et de cette région, qui se définit par la présence massive d'escaliers, avec de fortes déperditions énergétiques. Aussi, l'enjeu, pour les lauréats, est de concevoir des rénovations selon trois budgets possibles (20 000 €, 50 000 € ou 100 000 €).

Les scénarios de réaménagement, qui concernent cinq typologies de maisons, privilégieront l'accessibilité ainsi que la rénovation énergétique. En les rendant attractives par ces projections, l'initiative doit encourager les propriétaires à réaliser des travaux ou à attirer de potentiels nouveaux acquéreurs.

Les plaquettes techniques ont ainsi été diffusées sur les 51 communes et restent disponibles à l'Espace Habitat Conseil du Grand Chalons. Si l'impact de cette expérimentation sera à mesurer à moyen-terme, les premiers retours ont été largement positifs. Il sera surtout possible de s'appuyer prochainement sur un exemple concret puisque l'un des candidats s'apprête à passer en phase opérationnelle !



REINVENTER LA MAISON SUR SOUS-SOL

Le Grand Chalons

02

5 MAISONS
5 ARCHITECTES
3 BUDGETS

PROJETS
MAISON
GIVRY

LE GRAND CHALON VOUS ACCOMPAGNE

— RÉINVENTER
LA MAISON —
— SUR SOUS
— SOL

AGENCE
THIBAUT MAUGARD
ATELIER D'ARCHITECTURE

REGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTE

TM
atelier d'architecture

Grand Chalons

© Le Grand Chalons

L'ENTITE

Le Grand Chalons est une communauté d'agglomération française qui se trouve dans le département de Saône-et-Loire, en région Bourgogne-Franche-Comté. Créée en 1993, elle est maintenant composée de 51 communes et dispose d'un budget de 115,5 millions d'euros.

Cette communauté d'agglomération représente le premier pôle industriel entre Paris et Lyon. Elle dispose de nombreux atouts pour qui veut s'y implanter et développer son activité économique. En plus de sa position géographique stratégique, elle s'est dotée d'un monumental réseau de fibre optique. En profitent différents secteurs, comme la logistique avec Amazon, la métallurgie et, évidemment, l'ingénierie numérique.

En savoir plus :

<http://www.legrandchalon.fr/>



RESSOURCES TOIT

Paris Sud Aménagement

LE PROJET



© Paris Sud Aménagement

Ce projet d'agriculture urbaine, localisé à Morangis (91), est porté par Paris Sud Aménagement, en compagnie de Nexity et de l'association Espace. Inspirés par la permaculture, les acteurs visent ici à créer une ferme urbaine multifonctionnelle sur 1 hectare avec un verger, un espace de maraichage, des ruches, un poulailler, une bergerie pour l'éco-pâturage ainsi que des serres, dont 400 m² se trouveront sur des toits !

Les enjeux sont, comme les modalités, multiples. D'abord, il s'agit d'exemplarité pour une ville nourricière, où la permaculture et les écosystèmes naturels doivent servir l'autonomie urbaine. Ensuite, le projet revêt une dimension d'économie circulaire, avec des espaces de compostage pour optimiser l'utilisation des ressources. Enfin, d'un point de vue social, l'exploitation sera mutualisée et complémentaire, pour favoriser l'échange urbain. Des entreprises pourront même y organiser des team-buildings !

Le projet renferme ainsi plusieurs objectifs :

- Encourager la pratique du maraichage parmi la population
- Recenser les lieux de culture urbaine potentiels
- Engager la transition vers la ville « comestible »



RESSOURCES TOIT

Paris Sud Aménagement



© Paris Sud Aménagement

L'ENTITE

PariSudAm est, depuis 1983, un aménageur qui réalise des projets transformant durablement les territoires. Il contribue ainsi au développement des espaces urbains, en partenariat avec les collectivités locales, bailleurs sociaux, investisseurs, afin d'améliorer le bien-être des usagers. Son offre d'aménagement est variée, se proposant d'assister la collectivité dans une stratégie de développement ; d'assurer le montage des projets ; de revaloriser des quartiers anciens ; de construire des équipements publics ; ou encore de promouvoir l'habitat iconoclaste.

En savoir plus :

<https://www.paris-sud-amenagement.fr/>



LE VILLAGE DES ATHLETES : UNE EXPERIENCE URBAINE UNIQUE

SOLIDEO

LE PROJET

La production audiovisuelle produite par We Agency et réalisée par Christophe Jouret présente le village olympique et paralympique qui se construit en prévision des Jeux Olympiques de Paris 2024. Ce projet, conduit par SOLIDEO, s'articule autour de trois ambitions fortes, pour en faire une construction exemplaire :

- Renouer avec la Seine en valorisant la trame écologique et en soignant l'architecture des bâtiments.
- Valoriser la biodiversité et atteindre la neutralité carbone en s'appuyant sur la construction bois.
- Incarner les sensations urbaines au cœur de la ville européenne en manifestant une identité forte et respectueuse des enjeux bioclimatiques.

Ces Jeux se veulent aussi exemplaires en termes environnementaux : l'enjeu est celui du long-terme. Avec le développement de 40 ouvrages pérennes, dont le village est l'emblème, les acteurs parties prenantes de la construction sont entièrement dévolus à cet objectif. Après les Jeux, le village deviendra ainsi un quartier zéro carbone, accessible à tous, avec des logements, des bureaux et des espaces verts.



© Dominique Perrault Architecture

voir la vidéo !



LE VILLAGE DES ATHLETES : UNE EXPERIENCE URBAINE UNIQUE

SOLIDEO

L'ENTITE

Solidéo (la Société de Livraison des Ouvrages Olympiques) est l'un des deux organes de gouvernance (avec #Paris2024) pour la préparation des Jeux 2024, à Paris.

Il s'agit d'un établissement public industriel et commercial qui doit veiller à la livraison de l'ensemble des ouvrages pérennes nécessaires à l'organisation des Jeux dans la capitale française. Doté des compétences d'un établissement public d'aménagement, il finance les maîtres d'ouvrages responsables de la construction des équipements. Son budget, de 3,2 milliards d'euros, se répartit entre moyens publics et privés.

En savoir plus :

<https://www.ouvrages-olympiques.fr/>



MAISON DE FAMILLE RICHARD WALLACE

Ville de Puteaux

LE PROJET



© Ville de Puteaux

Le Centre Communal d'Action Sociale (C.C.A.S.) de la ville de Puteaux a réaménagé la Maison de Famille Richard Wallace. Construit au début des années 1970, cet édifice, développait une surface utile d'environ : 2 120 m² sur 6 niveaux avec 33 appartements.

Le projet porté par la Municipalité en 2019 comporte une restructuration de l'existant et la mise aux normes complète du bâtiment. La superficie des appartements a été augmentée, ainsi que leur nombre. Depuis mi-juillet 2019, 36 appartements sont proposés aux seniors putéoliens.

Le projet comporte également la création d'un espace extérieur avec l'installation d'équipements sportifs adéquats, la création d'une salle de gymnastique et de massage.

La mise en œuvre du projet s'est déroulée sur 3 ans, temps durant lequel l'ensemble du projet a fait l'objet d'une présentation continue dans le cadre du bulletin municipal de la Ville, Puteaux Infos et sur le site internet de la Ville. La presse a été conviée à l'inauguration et un reportage vidéo et photos ont été réalisés afin de valoriser ce projet phare *Autonomie et grand âge* : être acteur de sa vi(1)le.

À titre individuel, les résidents ont été personnellement informés en temps réel de l'évolution des travaux de leur future résidence.



MAISON DE FAMILLE RICHARD WALLACE

Ville de Puteaux

L'ENTITE



© Ville de Puteaux

Puteaux est une commune française sur la rive gauche de la Seine, dans le département des Hauts-de-Seine en région Île-de-France. D'une superficie de 3,19 km², elle comprend 44 600 habitants.

Sur le nord du territoire de la commune est implanté une large part du quartier d'affaires de la Défense (qui s'étend aussi sur celui de Courbevoie, Nanterre et La Garenne-Colombes) : certains des édifices les plus emblématiques de la Défense (la Grande Arche, le Centre des nouvelles industries et technologies et le centre commercial Les Quatre Temps) se situent à Puteaux.

En savoir plus :

<http://www.puteaux.fr/>



LES TERRASSES DE L'ARBORETUM

Interconstruction

LE PROJET

Interconstruction s'est lancé dans la construction de 83 logements à Rocquencourt (78) selon des modalités ambitieuses. En effet, avec sa composition architecturale épurée, il rend chaque logement unique, avec sa propre géométrie et son espace extérieur privatif. En outre, ces habitations profitent d'un maximum de lumière, puisqu'ils sont traversants Nord/Sud. Un espace vert est au cœur du projet, parcouru par un ruisseau paysagé et accueillant un local vélo.

Mais ce projet est également respectueux de son environnement. Les jardins de l'îlot 3 constituent ainsi le cœur du quartier du Bourg et contribuent à l'ancrage du bâtiment dans la ville tandis que le ruisseau en son centre s'intègre à la déclivité naturelle du terrain. En outre, les matériaux et les végétaux se répondent pour créer un espace cohérent, mêlant avec harmonie jardin collectif et espaces privatifs. Les parcours démultipliés s'imbriquent intimement pour faire voir des volumes architecturaux et naturels parfaitement homogènes. Pour ne rien ôter au plaisir de l'habitant, un petit ru a été créé au cœur de l'îlot pour permettre d'effacer les contraintes des voies rapides liées au projet.



LES TERRASSES DE L'ARBORETUM

Interconstruction

L'ENTITE

Interconstruction est un promoteur indépendant à capitaux privés et familiaux qui offre depuis 1960 des prises de décisions rapides avec une vision à moyen et long-terme. Surtout présent en Ile-de-France et désireux de se développer à l'ouest, son chiffre d'affaires s'élève à 14 962 000 € en 2018.

3 960 logements ont déjà été construits tout au long de son histoire et 48 collaborateurs conduisent ses objectifs. Avec des constantes : privilégier la qualité des sites, la recherche architecturale et le développement durable, et contribuer au renouvellement urbain et à la mixité sociale.

En savoir plus :

<https://www.interconstruction.fr/le-groupe/>

© INTERCONSTRUCTION



RESIDENCE RIVES

SIA Habitat

LE PROJET



© SIA Habitat

La Ville de Lille a voulu la création d'Emplacements Réservés au Logement pour les destiner à un public intergénérationnel ainsi qu'à des personnes en situation d'handicap. L'ambition affichée est ainsi de promouvoir la solidarité, dans laquelle les relations de voisinage jouent un rôle essentiel. En outre, le rez-de-chaussée de la résidence a été fait pour accueillir une activité professionnelle, garantissant l'emploi de personnes handicapées.

Dans les faits, SIA Habitat, lauréat de l'appel à projets, propose ainsi un projet architectural comprenant 70% de logements adaptés pour personnes vieillissantes et/ou handicapées ; des logements partagés pour favoriser la solidarité ; des espaces communs qui encouragent les échanges ; un espace multifonctionnel pour l'activité professionnelle prévue ; une équipe de proximité pour promouvoir les échanges.

Socialement, cela signifie un vivre-ensemble facilité ! D'autant que durant trois ans, trois types d'actions seront menées : une connaissance approfondie des publics accueillis ; une définition des rôles et des usages des espaces partagés ; la recherche d'un porteur de projet pour le lieu professionnel.



RESIDENCE RIVES

SIA Habitat



© SIA Habitat

L'ENTITE

Né en 2005 du rapprochement entre GCE Habitat et trois autres sociétés à la vision commune, Groupe SIA est un acteur majeur du logement social de la région Hauts-de-France puisqu'il gère plus de 44 000 logements.

Leur mission ne s'arrête pas simplement à la construction ni à la gestion des logements. Comme le montre le projet de la Résidence Rives, SIA Habitat accompagne également ses habitants afin d'améliorer leur cadre de vie, soucieux du mieux vivre-ensemble.

Entreprise innovante qui se réinvente sur chaque projet pour favoriser, toujours, le lien social.

En savoir plus :

<https://www.sia-habitat.com/>



RESIDENCE RIVES

SIA Habitat

LE PARTENAIRE

Saint-Gobain est présent dans 67 pays avec plus de 170 000 collaborateurs. Le Groupe mobilise les savoir-faire de ses sociétés et propose une offre de solutions pour des bâtiments confortables, plus économes en énergie et plus agréables à vivre au quotidien. Il positionne également ses matériaux de haute performance sur les marchés industriels et de consommation tels que l'automobile, l'aéronautique, la santé ou l'énergie.

En savoir plus :

www.saint-gobain.com



CŒUR BERSOL A PESSAC

REDMAN Atlantique

LE PROJET



© REDMAN Atlantique

Cœur Bersol est un projet d'envergure porté par Redman Atlantique, avec la collaboration d'Hobo architecture. Inscrit dans le cadre d'une Opération d'Intérêt Métropolitain, ce projet bénéficie également du concours de services de Bordeaux Métropole et de la ville de Pessac (33). C'est un lieu déjà doté de grands équipements d'enseignement supérieur, de recherche et d'innovation, avec un rayonnement international. La filière autour de l'optique-laser et de la santé compte parmi les meilleures. Au total, la zone se compose de 45 000 étudiants, 10 000 enseignants-chercheurs et 15 000 emplois.

Ce programme comprend un ensemble mixte d'ateliers, de bureaux et de service de proximité, répartis en 6 bâtiments et destinés à l'activité locale. Les bureaux ont pu profiter d'une conception bioclimatique, avec le label RT 2012. Les locaux d'activités d'un dallage béton finition quartz ; la surface de 6 600 m² sur 3 bâtiments est divisible à partir de 250 m².

L'espace a été pensé pour favoriser les synergies, sous le signe de la convivialité. L'espace de travail n'est plus dédié, mais partagé. Cet urbanisme innovant favorise ainsi son appropriation par les usagers. Une nouvelle manière de travailler !



CŒUR BERSOL A PESSAC

REDMAN Atlantique

L'ENTITE

Grâce à la philosophie personnelle des deux fondateurs qui place l'usage en priorité, REDMAN réinvente sans cesse des lieux de vie. Asset Developer, entre asset management et développement immobilier, l'objectif que se donne cette entreprise est de maximiser la valeur des projets en s'appuyant sur l'innovation dans toutes ses dimensions. En 2018, son chiffre d'affaires s'élève à 3 260 100 €.

REDMAN a pour vocation de rester une entreprise indépendante, ce qui sécurise les projets qu'elle conduit, et assure un développement sain à chaque étape de ceux-ci.

En savoir plus :

<http://www.redman.fr/>



© REDMAN Atlantique



HABITER LA FORET MAIS EN VILLE

Paris Sud Aménagement

LE PROJET



© BRISAC GONZALEZ

Le futur quartier Vilgénis est atypique à de nombreux égards. Il prend naissance dans un domaine arboré, hérité d'un château du XIXème siècle, avec pour ambition de rendre accessible la nature aux habitants de 1 000 nouveaux logements.

Habiter la forêt, cela signifie l'intégration des bâtiments dans les continuités visuelles et physiques de l'espace forestier. Le quartier reposera sur des voies partagées encourageant la mobilité douce et pacifiée, avec également l'aménagement de trois clairières privilégiées. Le projet permet également la requalification d'infrastructures et d'espaces végétaux. Les bâtiments industriels désaffectés, anciennes propriétés d'Air France, sont ainsi réinvestis tandis que 20 nouveaux hectares du parc seront ouverts au public. Le nouveau bâti sera lui aussi respectueux de son environnement, privilégiant la hauteur à l'étalement au sol.

Ce quartier proprement sylvestre n'en sera pas moins urbain. Il complète l'offre immobilière de Massy, ville stratégique de l'espace métropolitain. La ligne 18 du Grand Paris Express et la création d'une gare tram-train viendront bientôt renforcer une offre de transport déjà solide.



HABITER LA FORET MAIS EN VILLE

Paris Sud Aménagement



© AMELLER & DUBOIS

L'ENTITE

PariSudAm est, depuis 1983, un aménageur qui réalise des projets transformant durablement les territoires. Il contribue ainsi au développement des espaces urbains, en partenariat avec les collectivités locales, bailleurs sociaux, investisseurs, afin d'améliorer le bien-être des usagers.

Son offre d'aménagement est variée, se proposant d'assister la collectivité dans une stratégie de développement ; d'assurer le montage des projets ; de revaloriser des quartiers anciens ; de construire des équipements publics ; ou encore de promouvoir l'habitat iconoclaste.

En savoir plus :

<https://www.paris-sud-amenagement.fr/>



OIN DE SENART : ZAC ECOPAYSAGER

EPA Sénart

LE PROJET

La ZAC de la clé Saint-Pierre (91) est un programme d'aménagement de 62 hectares, prenant place dans une zone particulière. Limitée par un golf, un centre commercial et la partie urbanisée de la commune, cet espace se compose de 2 rus, 2 mares ainsi que de boisements.

La programmation du lieu prévoit 1 500 logements sur 14 hectares, des PME sur 15 hectares, un groupe scolaire en plus de différents équipements. Surtout, des espaces verts à vocation publique seront développés, avec, en parallèle, une valorisation écologique du ru des Prés Hauts et des milieux connexes. Ces zones naturelles seront séparées par un bio-corridor.

Ainsi, les objectifs prioritaires de l'EPA Sénart sont de restaurer et de valoriser les espaces naturels ; de gérer les eaux pluviales de la future ZAC ; d'aménager des milieux paysagers au sein de celle-ci. Tout cela s'envisage au travers d'une gestion différenciée des espaces naturels qui doit aboutir à l'augmentation de la biodiversité sur la zone.

Cette ZAC est un modèle d'urbanisation en milieu rural, où la biodiversité est préservée, respectée, pour que les familles puissent s'épanouir au mieux !



OIN DE SENART : ZAC ECOPAYSAGER

EPA Sénart

L'ENTITE



© Laurent Descloux

L'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) de Sénart a pour mission d'aménager et de développer l'opération d'intérêt national (OIN) de Sénart, qui se situe au sud-est de la Métropole du Grand Paris.

Relevant des ministères du logement et de l'habitat durable et de celui de l'économie et des finances, son conseil d'administration comprend des élus locaux aussi bien que des représentants de l'Etat.

Avec 50 collaborateurs aux compétences variées (architectes-urbanistes, ingénieurs, commerciaux, etc.), l'EPA travaille à valoriser l'agglomération. Il réalise en compte propre une trentaine d'opérations d'aménagement, toujours guidé par un souci de durabilité écologique.

En savoir plus :

<https://www.epa-senart.fr/>



DISPOSITIF EXPERIMENTAL « MAISON A 1 EURO AVEC TRAVAUX »

La fabrique des quartiers

LE PROJET

A la suite du constat de l'inadaptation des dispositifs classiques pour traiter un habitat ancien, vacant et dégradé dans un marché immobilier atone, la ville de Roubaix (59), via La fabrique des quartiers, a mis en place un dispositif expérimental innovant, inspiré d'une initiative de Liverpool. Il s'agit de réaliser une étude pré-opérationnelle afin de mettre en œuvre, à terme, une première expérimentation

« Maison à 1 € avec travaux », qui doit lutter contre l'habitat indigne, en même temps que redynamiser des quartiers.

Le cadre juridique est celui du motif d'intérêt général, avec notamment des avantages de la cession pour la collectivité vendeuse, ainsi que pour l'acquéreur, d'occuper le logement en résidence principale. Les travaux ont, eux, un objectif de « réhabilitations durables », comme recréer un extérieur et garantir la qualité énergétique des futurs logements.

Concrètement, avec 74 candidatures déposées, le dispositif d'étude a été d'abord engagé sur 22 maisons du parc institutionnel vacant : le bilan est très positif après trois ans puisqu'une deuxième phase a été lancée sur 150 maisons !



© La fabrique des quartiers

En savoir plus: <http://www.lafabriquedesquartiers.fr/actualites/280-le-projet-est-lance-2>



DISPOSITIF EXPERIMENTAL « MAISON A 1 EURO AVEC TRAVAUX »

La fabrique des quartiers

L'ENTITE

MAISON À 1 EURO AVEC TRAVAUX

Un dispositif expérimental



La fabrique des quartiers est un outil d'aménagement dont le capital social est détenu par la Métropole Européenne de Lille et les villes de Lille, Roubaix et Tourcoing. Société Publique Locale d'Aménagement (SPLA), elle travaille exclusivement pour le compte de ses actionnaires publics et sur leur territoire : son activité s'inscrit dans une forme originale de développement que l'on peut qualifier d'économie publique, locale et négociée.

Pour en savoir plus :

<http://www.lafabriquedesquartiers.fr/>



© La fabrique des quartiers

REFERENT NUMERIQUE POUR L'HABITAT DU FUTUR

Ville de Puteaux

LE PROJET



© Ville de Puteaux

La Ville de Puteaux, innove sans cesse et ambitionne d'être un véritable territoire intelligent. Le projet de référent numérique vise à susciter l'émergence de nouveaux services personnalisés et assurer une forme de continuité avec l'expérience connectée à l'extérieur du logement dans les parties communes des résidences de l'EcoQuartier des Bergères (affichage écran hall d'entrée, contrôle d'accès) ; les espaces publics (écrans abribus, totem jardins connectés) et la mobilité (application Puteaux Mobile en constante évolution).

Rendre interopérables les différents systèmes des lots privés et les espaces publics pour offrir de nouveaux services, utiles et animés par des référents du numérique. Le caractère innovant du projet réside dans la création d'un nouveau métier à l'horizon 2020 : un référent / animateur formé par la Ville parmi un vivier d'agents municipaux, de syndics de copropriété et de promoteurs immobiliers.

Accompagner les habitants et les former aux usages de leur habitat connecté permettra une meilleure appropriation et une démocratisation de cette connectivité. Les syndics et promoteurs créeront de nouvelles fonctions et maintenances.

En savoir plus: <http://www.ecoquartier.puteaux.fr/>



REFERENT NUMERIQUE POUR L'HABITAT DU FUTUR

Ville de Puteaux

L'ENTITE



© Ville de Puteaux

Puteaux est une commune française sur la rive gauche de la Seine, dans le département des Hauts-de-Seine en région Île-de-France. D'une superficie de 3,19 km², elle comprend 44 600 habitants.

Sur le nord du territoire de la commune est implanté une large part du quartier d'affaires de la Défense (qui s'étend aussi sur celui de Courbevoie, Nanterre et La Garenne-Colombes) : certains des édifices les plus emblématiques de la Défense (la Grande Arche, le Centre des nouvelles industries et technologies et le centre commercial Les Quatre Temps) se trouvent à Puteaux.

En savoir plus :

<http://www.puteaux.fr/>



À retrouver sur notre site **Fimbacte/publications**

<http://fimbacte.com/collection-livres-blancs/>

Éditions 2019

1. L'habitat en (r)évolution (n°22)
2. Ils imaginent nos modes de vie (n°23)
3. La nature s'invite en ville (n°24)
4. Ils aménagent, ils embellissent (n°25)
5. Les innovations du futur (n°26)
6. Ils transforment, ils innovent (n°27)
7. Ensemble, on va plus loin (n°28)
8. Le digital au service de tous ! (n°29)
9. Ils améliorent le travail (n°30)

Éditions 2020

1. Le cœur de ville se revitalise (n°31)
2. La nature s'urbanise (n°32)

A propos de FIMBACTE

Acteur de la filière du Cadre de vie, Fimbacte est à la fois un pôle d'information, de valorisation et de veille stratégique dédié aux professionnels de ce secteur.

Depuis 25 ans, Fimbacte est un **espace d'innovation, d'anticipation et de dialogue** et :

- **PARTICIPE** à la mise en valeur des projets et réalisations qui contribuent à l'évolution de nos modes de vie
- **ANIME** un réseau professionnel qui rassemble toutes les parties prenantes
- **FÉDÈRE** les acteurs de la filière, Collectivités/Entreprises/Organismes, lors de manifestations (nationales et régionales) avec la création de 4 actions majeures : Festival Fimbacte, Club Fimbacte, L'Institut des Villes et Territoires, et les éditions : Fimbacte Magazine, Collection Livres Blancs...

Rendez-vous sur www.fimbacte.com



HABITER LA FORET MAIS EN VILLE – PARIS SUD AMENAGEMENT